

LE SOLEA
V A R S

D'UNE RENCONTRE NAÎT LA LUMIÈRE

Au-delà d'une résidence, au-delà d'une ambition, au-delà de prestations,
Le Solea est avant tout une histoire infiniment humaine.

Une histoire qui trouve son origine dans l'amitié partagée
par deux passionnés de l'immobilier, spécialistes de la promotion
et de la construction et qui comptabilisent à eux deux plus de 25 ans
d'expérience chacun chez les plus grands groupes français.

Deux amis de longue date qui portent une vision moderne de leur métier,
une complémentarité de profils et de compétences,
et désormais une ambition commune.

En véritables amoureux eux-mêmes de la station de Vars, le Solea traduit
leur volonté de proposer une alternative à la promotion immobilière
classique. Un choix plus humain et raisonné, qui intègre la convivialité,
la réflexion de l'optimisation énergétique, la sérénité à un espace de vie
d'exception.

Une belle aventure humaine qui s'écrit désormais en haute altitude.

CONTACT & RENSEIGNEMENT

06 14 63 90 48
contact@lesolea-vars.fr

LE SOLEA
V A R S



VARS, ÉVASION EN ALTITUDE

Deuxième plus vaste domaine skiable des Alpes du Sud, patrimoine naturel exceptionnel, multiples infrastructures estivales et hivernales... Vars cultive de nombreux atouts, qui en font l'une des destinations les plus convoitées de la région. Imaginée et dessinée par Le Corbusier, la commune conjugue harmonieusement le calme et l'intimité d'une station de village au dynamisme d'une station de montagne.

Sur la partie haute des 4 villages, c'est un environnement naturel, largement arboré et préservé qui accueille la résidence Le Solea. À deux pas du cœur d'activité de Vars (restaurants, galerie marchande, location de matériel...) vous bénéficiez d'une situation privilégiée offrant un accès rapide, moins de 400 m, aux pistes et remontées mécaniques.

Une adresse d'exception, pour vivre la montagne sans modération, et la redécouvrir à chaque saison.



UN NOUVEL ART DE VIVRE LA MONTAGNE

Avec seulement 15 appartements répartis du T3 au T5, Le Solea affirme sa dimension humaine et sa volonté de s'attarder sur des prestations de haut standing. Raisonnée et intemporelle, la signature architecturale offre une nouvelle interprétation de l'élégance en montagne. La disposition en retrait des derniers niveaux apporte un effet cascade à la structure composée de matériaux nobles pour un rendu visuel remarquable d'esthétisme.

Idéalement orientée et baignée de lumière tout au long de l'année, votre prochaine résidence propose de magnifiques points de vue sur les reliefs naturels environnants et la vallée.

Disposant tous d'une généreuse terrasse, les appartements spacieux se dotent d'une cuisine entièrement équipée (électroménager compris), d'un plancher chauffant et autres prestations de standing. Le souci de confort se prolonge dans le soin apporté aux espaces communs. Spa nordique, stationnement en sous-sol, cordons chauffants évitant le déneigement, panneaux photovoltaïques... un véritable luxe à vivre au quotidien.

C'est un nouvel art de vivre la montagne qui s'esquisse, la lumière et le raffinement comme lignes directrices.